

Анкета управляющей организации ТСЖ 151

Ответственный за заполнение: a.olga-2014

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья 151
2	Краткое наименование	ТСЖ 151
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Прядко Галина Владимировна, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2312183226
6	ОГРН или ОГРНИП	1112312005717
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2011-07-07T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г.Краснодару
7	Юридический адрес	Край Краснодарский, Город Краснодар, Улица Гидростроителей, д.31
8	Фактический адрес	Край Краснодарский, Город Краснодар, Улица Гидростроителей, д.31
9	Почтовый адрес	Край Краснодарский, Город Краснодар, Улица Гидростроителей, д.31
10	Режим работы	Личный прием граждан: среда с19-00 до 20-30
11	Телефон	+79182334134
12	Электронный адрес	pryadcko.gv150948@yandex.ru
13	Интернет сайт	reformagkh.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Нет
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	ТСЖ 151 в объединениях не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	7
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	3

22	Уволено за отчетный период, чел.	4
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	2
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Административных санкций нет
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель правления Прядко Г.В. Члены правления Вольвач Н.Б. Косенков А.И. Лещенко И.В. Кузько А.В.
27	Члены ревизионной комиссии	Председатель ревизионной комиссии Ковалева Л.А. Член ревизионной комиссии ЕлецЛ.М.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	311
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	5.95
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.95
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	5.95
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	40.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	40.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1580.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1580.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1586.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1586.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	147.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс, форма № 2
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Смета за 2012,2013 смета-01-13.PDF смета-10-13.PDF
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Исполнение сметы за 2013г исполнение_сметы_13.PDF
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протоколы заседаний правления за 2012,2013гг Протоколы общих собраний за 2012,2013гг заседание_правления_06_13.PDF заседание_правления_02_13.PDF заседание_правления_01_13.PDF общее_собрание-2013-06.PDF общее_собрание-2013-10.PDF

12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Акты ревизионной комиссии за 2012,2013гг акт_ревиз_комиссии-2012-2013.PDF акт_ревиз_комиссии-2013.PDF
13	Аудиторские заключения	Аудиторских заключений нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет:	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00

5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	814.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	814.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	58.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	58.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	2866.00
	— отопление	581.00
	— электричество	700.00
	— газ	159.00
	— горячее водоснабжение	931.00
	— холодное водоснабжение	495.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	Договор управления между ТСЖ 151 и собственниками Договор ТСЖ 151 .pdf
7	Стоимость услуг	Нет
8	Тарифы	Тарифы на коммунальные и жилищные услуги 2013-2014гг тарифы_КУ-ЖУ.PDF